



Kavelgegevens:

Kavelnummer: 13
 Vrijstaande woning
 Oppervlakte: ± 393 m² (uitgeefbare grond)
 en ± 491 m² (uitgeefbare grond incl. water)

Legenda:

- Maximaal bouwvlak hoofdvolume
- Overig bouwvlak kavel bijvolume
- Tuin (onbebouwd)
- Water (eigendom)
- Erfafscheiding groen maximaal 1 meter hoog
- Erfafscheiding groen maximaal 2 meter hoog
- Opstelplaats auto parkeren (parkeerplaats minimaal 2,5, x 5m)
- ← 2500 → Maatvoering in mm.

Regels voor het bouwen:

De belangrijkste uitgangspunten voor de bebouwing die in het bestemmingsplan zijn opgenomen:

1. De maximale goothoogte is 4,5 meter en de maximale bouwhoogte is 10 meter;
2. Hoofdvolumes van woningen worden gebouwd in het bouwvlak en tenminste 2,5 meter vanaf de erfgrans;
3. Bijvolumes dienen binnen het bouwvlak en tenminste 1 meter vanaf de erfgrans worden gebouwd. De afstand van het bijgebouw tot de voorgevel (of verlengde daarvan) van het hoofdvolume is minimaal 3 meter. De bouwhoogte van het bijvolume is maximaal 8,5 meter en minimaal 1,5 meter lager dan de bouwhoogte van het hoofdvolume. De maximale goothoogte van het bijvolume is 3 meter;
4. De maximale bebouwingsoppervlakte is 100m² of maximaal 30% van de totale kaveloppervlakte (uitgeefbare oppervlakte van water niet inbegrepen) .

Wijzigingen voorbehouden. Aan de informatie kunnen geen rechten of plichten worden ontleend.

